

## Arranca el proyecto de la nueva plataforma de producto fresco de Caprabo

NOTA DE PRENSA 17 jul 2019

*Barcelona, 17 julio de 2019.- El proyecto para la construcción de una nueva plataforma de producto fresco para Caprabo ha arrancado esta semana con el movimiento de tierras.*

Caprabo y CILSA, sociedad participada por el Port de Barcelona y MERLIN Properties, gestora de la ZAL Port, firmaron a finales del pasado año un acuerdo para la construcción de la nueva plataforma de distribución de Caprabo en El Prat de Llobregat (Barcelona). Con una superficie de 24.600m<sup>2</sup> y una inversión estimada de 20Mill€, el proyecto estará en pleno rendimiento en el año 2020. El Director General de CILSA, Alfonso Martínez, y el Director de Logística de Caprabo, Asier Bustinza, han realizado una visita esta mañana a la zona, donde está previsto que se inicien los trabajos de construcción después de verano.



La nueva plataforma de Caprabo albergará la totalidad del producto fresco que distribuye todos los días la compañía a sus 320 supermercados. También gestionará el negocio de venta online de Capraboacasa y se constituirá como la nueva sede central de la compañía.

La nave estará dotada de la más moderna tecnología para la actividad de logística de frío, y su construcción se regirá bajo los más estrictos criterios de sostenibilidad permitiendo a CILSA obtener la certificación LEED Gold.

### Una nueva nave versátil

Está ubicada en la parcela A.23.2., que gestiona CILSA, de 31.000m<sup>2</sup> de superficie. Se construirá una nave de frío de casi 24.600m<sup>2</sup> de almacén que incluye 3.400m<sup>2</sup> de oficina distribuidos en dos plantas. La zona de frío positivo representa una superficie aproximada de más de 13.600m<sup>2</sup> y habrá cámaras de frío negativo de 245m<sup>2</sup> de superficie.

También dispondrá de un espacio de casi 4.000m<sup>2</sup> destinado a e-commerce que aumenta considerablemente la versatilidad de la plataforma. La altura libre bajo jácena de la instalación sigue el estándar de la ZAL Port con 11 metros libres en la zona

---

de almacenaje. La envolvente del edificio se realizará mediante panel sándwich prefabricado aislado. La parcela se dota con 130 plazas privativas de aparcamiento y una zona específica de lavado de camiones. Como equipamiento se incluyen 43 muelles de carga. La instalación de frío se realizará mediante agua glicolada, con sistema de desescarche en caliente, debido a su alta eficiencia energética, así como un sistema integrado de gestión de edificio para un control eficiente.

### **Plan integral de competitividad de Caprabo**

Con este proyecto, Caprabo avanza en su plan integral de competitividad, que cuenta con dos planes en pleno desarrollo. Por una parte, la transformación de sus tiendas a una nueva generación de supermercados, mejor preparados para afrontar las nuevas demandas del consumidor. Y, por otra, la reorganización logística, lo que supone optimizar las operaciones, mejorar la eficiencia en los costes y dar mejor servicio a las tiendas. En ambos planes, Caprabo pone foco especial en el tratamiento del producto fresco y en la sostenibilidad medioambiental.

### **Transformación de la red logística de Caprabo**

Caprabo ya cuenta con una plataforma de distribución en Abrera. Esta plataforma, de 22.000m<sup>2</sup>, gestionará cuando esté en pleno rendimiento hasta 6.000 referencias. Para ello, este centro de distribución se ha sometido a un proceso de adaptación. Las referencias de baja rotación que venden los supermercados de Caprabo se servirán desde el centro de distribución de Grupo Eroski en Ciempozuelos.

En su conjunto, Caprabo gestiona más de 10.000 referencias y la nueva estructura logística de la compañía le permitirá ampliar progresivamente el número de productos que se envían a las tiendas de Caprabo. De esta manera se da respuesta a la variedad de surtido que contempla el plan de desarrollo y crecimiento de las tiendas de nueva generación. La transformación logística supone una mejora en la eficiencia del 10%, aproximadamente.

### **Mejor servicio al supermercado de nueva generación**

El diseño de la nueva estructura logística de Caprabo está orientado a dar un servicio óptimo a las tiendas. La centralización del fresco en una única plataforma permite tratar el producto de manera personalizada según sus necesidades de conservación. Adicionalmente, ordena las entregas en base a la distribución de la tienda, por lo que prima la eficiencia en el punto de venta, mejora la reposición y es más eficaz.

La unificación de los ciclos de servicio permitirá la eliminación del stock del producto súper fresco, mejorando la frescura y la vida útil del producto. Logrando de esta forma que el cliente tenga un producto de más calidad y de más larga duración.

### **Capraboacasa**

---

La nueva plataforma de Caprabo en El Prat de Llobregat gestionará el servicio de Capraboacasa para el área metropolitana de Barcelona. Esto permitirá dar un importante salto cualitativo. Disponer de unas mejores instalaciones permite garantizar los procesos y optimizar los costes. Además, garantiza la gestión de las entregas exprés en el área metropolitana de Barcelona, donde concentra el volumen de negocio online.

### **Medioambientalmente en positivo**

La construcción por parte de CILSA de la nueva plataforma de Caprabo está diseñada bajo estándares de calidad medioambiental recogidos en la **Certificación LEED Gold**. Introduce medidas de eficiencia energética como sistemas avanzados de frío e iluminación, respetuosas con el medioambiente. La nueva plataforma tendrá retorno para el residuo orgánico.

### **Sobre CILSA- ZAL Port**

CILSA (Centro Intermodal de Logística, S.A., S.M.E.) es la sociedad mercantil que gestiona la concesión portuaria de la Zona de Actividades Logísticas (ZAL Port) del Port de Barcelona. CILSA gestiona 239 hectáreas ubicadas en los municipios de Barcelona (69 ha), del Prat del Llobregat (143 ha) y en el CZFB (27 ha), y gestiona directamente en la ZAL Port un total de 468.744m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable (GLA). Asimismo, CILSA ha otorgado un derecho de superficie a clientes que han construido unos 178.433m<sup>2</sup> de naves, configurando un parque logístico de 647.177m<sup>2</sup>, pionero en España. La ZAL Port en la actualidad está construyendo (WIP) 271.000m<sup>2</sup> de nuevas naves logísticas a través de siete nuevos contratos ya firmados, que pretende certificarlas con LEED Gold, al igual que las naves construidas durante el pasado ejercicio, lo que configurará un parque logístico total de 920.000m<sup>2</sup> de infraestructuras logísticas de primer nivel cuando estén completamente finalizados estos nuevos desarrollos.

CILSA ha liderado el desarrollo, promoción y comercialización de esta zona desde su fundación en 1992 y ha sido pionera en acción social y medioambiental. Referente en buenas prácticas, ha implantado el sistema de gestión medioambiental ISO14001 con el fin de comprometerse con el crecimiento respetuoso y eficiente y cuenta también con la distinción europea EMAS. En este sentido, recientemente se ha certificado en el sistema de gestión energética ISO 50001 hasta adherirse en febrero del 2018 al Pacto de las Naciones Unidas. Todo esto, junto a su dimensión, oferta logística y flexibilidad, la convierten en la plataforma logística de referencia del sector.

### **Caprabo**

Caprabo, compañía de supermercados de referencia, nació en la ciudad de Barcelona el año 1959. Tiene una red de 320 supermercados. Caprabo apuesta por la diferenciación a través de la salud, como atributo transversal, los productos de proximidad y los frescos, el ahorro personalizado, la variedad y la innovación. Cada día, más de doscientas mil personas compran en los supermercados Caprabo. Más de un millón de clientes de Caprabo usan su tarjeta de fidelización con regularidad. Caprabo es pionera en la venta de alimentación por Internet a través de Capraboacasa y ha sido la primera

---

empresa de distribución en lanzar al mercado una app de compra. Desde 2007, Caprabo forma parte del Grupo Eroski del que supone el 20% del negocio. En 2019, Caprabo cumple su 60 aniversario como supermercado más antiguo de España.

### **#Caprabo60años**

[www.caprabo.com](http://www.caprabo.com)

[ [/sites/caprabocom/](#) ] [www.capraboacasa.com](http://www.capraboacasa.com)

[ <http://www.capraboacasa.com> ] [www.miclubcaprabo.com](http://www.miclubcaprabo.com) [ <http://www.miclubcaprabo.com> ]

[ <http://www.miclubcaprabo.com> ] [www.twitter.com/caprabo](https://www.twitter.com/caprabo)

[ [http://www.twitter.com/caprabo](https://www.twitter.com/caprabo) ] [www.facebook.com/caprabo](https://www.facebook.com/caprabo)

[ [http://www.facebook.com/caprabo](https://www.facebook.com/caprabo) ] [www.flickr.com/photos/caprabo](https://www.flickr.com/photos/caprabo)

[ [http://www.flickr.com/photos/caprabo](https://www.flickr.com/photos/caprabo) ] [www.youtube.com/user/Caprabo50](https://www.youtube.com/user/Caprabo50)

[ [http://www.youtube.com/user/Caprabo50](https://www.youtube.com/user/Caprabo50) ] [www.instagram.com/caprabo\\_supermercados](https://www.instagram.com/caprabo_supermercados) [

[http://www.instagram.com/caprabo\\_supermercados](https://www.instagram.com/caprabo_supermercados) ]